

দৈনিক অসম

গুৱাহাটী আৰু ডিব্ৰুগড়ৰ পৰা প্ৰকাশিত

শুভ প্ৰিয়ংকা
জনপ্ৰিয়তা হ্ৰাস



৩ নাৰীৰ চালিকা শক্তি
■ নাহৰফুটুকী পিঞ্জৰাবন্ধ

১২ ৰ'বটৰ আবেগ
■ বিজ্ঞান মনস্কতা



১৪ হেউ
■ অসম

২১০ সংখ্যা, ২৩ ফাগুন, শনিবাৰ, ১৯৩৫ শক ■ DAINIK ASAM : Leading Assamese Daily ■ VOL. 49 NO. 210 ■ GUWAHATI, SATURDAY, MARCH 8, 2014

পাহাৰ-জলাশয় সংৰক্ষণ, পাৰিপাৰ্শ্বিকতা, ভূইকঁপ প্ৰতিৰোধ, অগ্নিনিৰ্বাপণত গুৰুত্ব

দৈনিক অসমৰ বাতৰি

গুৱাহাটী, ৭ মাৰ্চ : গুৱাহাটীৰ নতুন বিল্ডিং
উপবিধিত পাহাৰ আৰু জলাশয় সংৰক্ষণ,
অগ্নিনিৰ্বাপণৰ অত্যাধুনিক ব্যৱস্থা, মাণ্ডি লেভেল
কাৰ পাৰ্কিং, পাৰিপাৰ্শ্বিকতাৰ
সংৰক্ষণ, ভূইকঁপ প্ৰতিৰোধী
ব্যৱস্থা আদিৰ দৰে সুবক্ষিত
ব্যৱস্থাৰ ওপৰত গুৰুত্ব আৰোপ
কৰা হৈছে। পূৰ্বৰ ২০০৬ চনৰ
বিল্ডিং উপবিধিত জলাশয়ৰপৰা মাত্ৰ ৪.৫ মিটাৰ
আঁতৰত বিল্ডিং নিৰ্মাণ কৰাটো সম্ভৱ আছিল
যদিও নতুন উপবিধিত এই ব্যৱস্থাৰ সংশোধন

ঘটোৱা হৈছে। লগতে গুৱাহাটীত থকা নৈ, বিল,
খাল আদিৰ কোনটোৰপৰা কিমান দূৰত্বত বিল্ডিং
নিৰ্মাণ কৰিব পাৰিব সেয়া নিৰ্দিষ্টকৈ উল্লেখ কৰা
হৈছে। সেই অনুসৰি ভৰলু, মৰা ভৰলু আৰু

গুৱাহাটীৰ নতুন বিল্ডিং উপবিধি

বোন্দাজানৰপৰা ১০ মিটাৰ
আঁতৰতহে বিল্ডিং নিৰ্মাণ কৰিব
পাৰিব। দীপৰ বিল, শিলসাঁকোৰ
দৰে নিৰ্দিষ্ট জলাশয়ৰ ক্ষেত্ৰত
এই দূৰত্ব ১৫ মিটাৰ নিৰ্দ্ধাৰণ

কৰা হৈছে। সৰুচলা আৰু বৰচলা বিলৰ ক্ষেত্ৰত
এই দূৰত্ব ৬ মিটাৰ। তদুপৰি আন আন বৃহৎ
পুখুৰী/জলাশয়ৰপৰা বিল্ডিঙৰ ৬ পৃষ্ঠাত চাওক

অগ্নিনিৰ্বাপণত গুৰুত্ব

ন্যূনতম দূৰত্ব ১০ মিটাৰ হ'ব লাগিব। এই উপবিধিত মাষ্টাৰ প্লেন আৰু মণ্ডল
ভাগকৰণ (Zoning)ৰ অধীনত মহানগৰখনৰ পাৰিপাৰ্শ্বিকতা সংবেদনশীল,
পৰিৱেশ অনুকূল আৰু গ্ৰীণ বেণ্ট এলেকা চিহ্নিত কৰি উন্নয়নমূলক কাম-
কাজৰ ক্ষেত্ৰ সীমাবদ্ধ কৰা হৈছে। তদুপৰি ভূমিৰ গুণাগুণৰ ওপৰত ভিত্তি
কৰি উচ্চ প্ৰবলতা, নিম্ন প্ৰবলতা আৰু অতি নিম্ন প্ৰবলতা এলেকা চিহ্নিত
কৰা হৈছে। ভূইকঁপ প্ৰবণতা, ভূমিৰ অৱস্থা, খহনীয়া, ভূমি বিকাশৰ যোগ্যতা
আৰু সংৰক্ষণৰ ওপৰত ভিত্তি কৰি এইদৰে চিহ্নিত কৰা হৈছে।
পাৰিপাৰ্শ্বিকতাৰ দিশটোৰ প্ৰতি লক্ষ্য ৰাখি পাহাৰীয়া অঞ্চলৰ এটলীয়া ঠাইত
নিৰ্মাণ কৰাটো নিষিদ্ধ কৰা হৈছে। লগতে পাহাৰীয়া মাটি এটলীয়াকৈ কটাৰ
ক্ষেত্ৰতো নিষেধাজ্ঞা আৰোপ কৰা হৈছে। তদুপৰি পাহাৰীয়া অঞ্চলত ২০
শতাংশ ভূমি বৃক্ষৰোপণ আৰু সেউজকৰণৰ বাবে সংৰক্ষিত কৰা হৈছে। হানি
সাধনৰ আশংকা আৰু ঔদ্যোগিক বিল্ডিং নিৰ্মাণৰ ক্ষেত্ৰত ৰাজ্যিক প্ৰদূষণ
নিয়ন্ত্ৰণ পৰিষদৰপৰা আপত্তিবিহীন প্ৰমাণ-পত্ৰ লোৱাটো বাধ্যতামূলক কৰা
হৈছে। ভূগৰ্ভৰপৰা পানী উলিওৱাৰ ক্ষেত্ৰতো অসম ভূগৰ্ভ জল নিয়ন্ত্ৰণ
আইন ২০১২ চনৰ অধীনত অনুমতি লাভ কৰিব লাগিব।

নতুন বিল্ডিং উপবিধি মতে ভূমি পৰীক্ষাৰ প্ৰতিবেদন অনুজ্ঞাপ্ৰাপ্ত ভূ-
কাৰিকৰী বিশেষজ্ঞৰপৰা লোৱাটো বাধ্যতামূলক কৰা হৈছে। বহুমহলীয়া
অট্টালিকাসমূহত পূৰ্বৰ বিল্ডিং উপবিধিত অগ্নিনিৰ্বাপণ ব্যৱস্থাৰ বাবে কোনো
মান নিৰ্দ্ধাৰণ কৰা নাছিল যদিও নতুন উপবিধিত ২০০৫ চনৰ মেচনেল বিল্ডিং
ক'ড অনুসৰি অগ্নিনিৰ্বাপণৰ ব্যৱস্থা থকাটো বাঞ্ছনীয়। অট্টালিকা এটাত দখলৰ
প্ৰমাণ-পত্ৰ (Occupancy certificate) দিয়াৰ পূৰ্বে অগ্নিনিৰ্বাপণ ব্যৱস্থা
নিৰ্দ্ধাৰিত মান অনুসৰি স্থাপন কৰা হৈছে বুলি অগ্নি আৰু জৰুৰীকালীন সেৱা
সঞ্চালকৰপৰা প্ৰমাণ-পত্ৰ লাভ কৰিব লাগিব। বহু মহলীয়া অট্টালিকাত
শাৰীৰিকভাৱে অক্ষম লোকৰ অহা-যোৱাৰ বাবেও সুবিধা ৰাখিবলৈ
উপবিধিখনত উল্লেখ কৰা হৈছে। মাণ্ডি লেভেল কাৰ পাৰ্কিঙৰ ক্ষেত্ৰত ভূমিৰ
পৰিমাণ ন্যূনতম ১০০০ বৰ্গ মিটাৰ হ'ব লাগিব। এই ভূমিৰ সৰ্বাধিক ৬৬
শতাংশহে কাৰ পাৰ্কিঙৰ বাবে ব্যৱহাৰ কৰিব পাৰিব। মাষ্টাৰপ্লেন/মণ্ডল
ভাগকৰণ নিয়ন্ত্ৰণ অথবা উপবিধি উলংঘা কৰাসকলৰ বিৰুদ্ধে গুৱাহাটী পৌৰ
নিগম আইন ১৯৭১ অনুসৰি বিহিত ব্যৱস্থা গ্ৰহণ কৰিব। সেইমতে নিৰ্মাণ কাৰ্য
বন্ধ কৰা, নিৰ্মাণ ভাঙি পেলোৱা, ছীল কৰা, জৰিমনা বিহাৰ ব্যৱস্থা ৰখা হৈছে।